

CONSTRUYENDO

EDICIÓN: 05 - OCTUBRE 2021

LA REVISTA DE ORTIZ LOSSIO SRL



ENTÉRATE DE
NUESTROS ÚLTIMOS
PROYECTOS (PG.04)

CONSTRUIAMOS
IDEAS (PG.16)

ORTIZ LOSSIO SRL
CERTIFICADO INTERNACIONAL



ORTIZ LOSSIO

CALIDAD EN CONSTRUCCION

Calidad en construcción

Con estas palabras logramos definir nuestro desempeño en el campo de la construcción. Un trabajo de nuestra empresa no es simplemente una edificación, es una muestra de todo el esfuerzo por parte de nuestro gran equipo de trabajo, la responsabilidad y profesionalismo que dedican a cada uno de nuestros proyectos con el fin de superar las expectativas de nuestros clientes.



LA REVISTA DE ORTIZ LOSSIO S.R.L

Revista Construyendo

Edición N° 5

Director:

Luis José Ortiz Lossio

Diagramación:

Michel Santa Cruz Centurión

Redactores:

Angélica Sosa Victoriano
Christian Díaz Tirado
María Cabanillas Muñoz
Max Sánchez Meoño
Miguel Gonzáles Jiménez
Nestor Pita Pita
Sandra Coello Lecca
Viviana Buchelli Deville

Teléfono: (074) 229 776
E-mail: info@ortizlossio.com
Web: www.ortizlossio.com
Chiclayo, Perú.



NOSOTROS

- 2 | Editorial
- 3 | Nuestra empresa

NUESTROS PROYECTOS

- 4 | Obras en desarrollo
- 8 | Obras ejecutadas
- 9 | Obras supervisadas

ESPECIAL

- 10 | El fruto de 29 años comprometidos con la mejora continua de nuestra organización

INMOBILIARIA

- 12 | Ortiz Lossio y la nueva era inmobiliaria
- 14 | El Espacio doméstico
- 15 | Spondylus, vivir cerca al mar



ORTIZ LOSSIO
CALIDAD EN CONSTRUCCION

CONSTRUIMOS IDEAS

- 16 | Covid 19 y el rol de la tecnología
- 17 | El Liderazgo y trabajo en equipo
- 18 | Ingeniería-Sistema de coordenadas
- 19 | La Banca opina
- 20 | Los comprobantes electrónicos y sus nuevos requisitos



Editorial

Ortiz Lossio, reconoce que su liderazgo empresarial reposa en la calidad de su gente: personas competentes y comprometidas que trabajan en equipos de alto desempeño dispuestas a resolver las necesidades de nuestros clientes con entrega, profesionalismo y contenido ético.

CONSTRUYENDO, es un especial reconocimiento a nuestro equipo, que se esfuerza diariamente por ser mejor y superar los retos que presentan en el día a día.

El trabajo en el medio de la construcción es necesariamente en equipo, características como la fraternidad, comunicación y la responsabilidad son básicas para la empresa. Esta publicación no fue la excepción, y el trabajo organizado ha sido la base para concretar estas páginas.

Con **CONSTRUYENDO**, deseamos impulsar las actividades que hemos venido llevando a cabo desde hace 29 años. Darle un nuevo rostro, un aura nueva, que retroalimente nuestras actividades, que dé ímpetu a nuestras funciones y que sea el medio integrador de todos los que conformamos la empresa.

Esta revista es la imagen de Ortiz Lossio SRL, pretende mostrar el perfil humano de nuestros profesionales, de nuestro personal obrero, de personajes que han sido pilares en nuestra constitución; y también ser el medio de comunicación constante con nuestros clientes, además de convertirse en un aporte para nuestro medio.

Así mismo, en esta 5ta edición presentamos diversas secciones; mostramos nuestras obras, las que se vienen desarrollando actualmente, las que ya se han ejecutado y aquellas que hemos supervisado. En la sección especial daremos a conocer las cuatro certificaciones ISO con las que contamos hoy en día, además en el rubro inmobiliario informaremos a nuestros clientes acerca del exclusivo proyecto que estamos ejecutando en Pimentel. También presentaremos artículos redactados por nuestros propios colaboradores, lo cual forma parte de la sección "Construyendo ideas".

Esta edición de **CONSTRUYENDO** busca rendirle un tributo a nuestros 29 años realizando obras de calidad, haciendo recuento de nuestros primeros pasos hasta lo que somos ahora, una de las empresas líderes en el sector construcción de nuestro país.




Luis José Ortiz Lossio
Gerente General

Ortiz Lossio SRL

Veintinueve años construyendo calidad en el país.

El inicio de Ortiz Lossio SRL se remonta al 24 de Abril de 1992, año en el cual se inició la ejecución de importantes proyectos para el Perú. Gracias a la visión de su gerente y a todos sus colaboradores, hoy somos una empresa sólida e innovadora que cuenta con un equipo donde cada miembro esta dispuesto a asumir los retos planteados por el cliente, bajo la filosofía de Calidad en Construcción.

Para la constructora es importante responder a las expectativas de nuestros clientes, esto con base a costos apropiados y a la excelente calidad de nuestros servicios; por ello, contamos con equipos de avanzada tecnología y con un personal constantemente capacitado, lo cual nos permite gozar de un alto grado de confiabilidad en el desarrollo de nuestros proyectos.

VISIÓN

Liderar el Sector Construcción e Inmobiliario de nuestro país, respaldándonos de la eficacia de nuestro grupo de profesionales y en el empleo de tecnología de vanguardia para brindar altos niveles de calidad .

MISIÓN

Desarrollar y ejecutar proyectos de obras civiles proporcionando diseños eficientes que brinen confort, seguridad y funcionalidad para superar las expectativas de nuestros clientes con la práctica permanente de nuestra filosofía: "Calidad en Construcción" .

VALORES

- ✓ Innovación.
- ✓ Ética.
- ✓ Competitividad.
- ✓ Trabajo en equipo.

OBJETIVOS

- ✓ Afianzar el proceso de capacitación del personal de la empresa.
- ✓ Ser competitivos en los tipos de servicios brindados.
- ✓ Superar las expectativas del cliente.





Packing de Arándanos

AGROVISIÓN: CONSTRUCCIÓN DE PACKING DE ESPÁRRAGOS Y PACKING DE ARÁNDANOS

La empresa Agrovisión Perú SAC, tiene como actividad económica el cultivo y producción de frutas como el arándano, uva, espárrago y palta, lo cual es exportado al mercado de Estados Unidos, Europa, Asia; además de países de América Central y Sur. Para lograr cumplir con los requerimientos en volúmenes para la exportación, se llevó adelante la construcción y ampliación del Packing de arándanos y Packing de espárragos, lo cual fue adjudicada, en lo referente a obras civiles, a la constructora Ortiz Lossio SRL.

Es así que, la relación entre ambas empresas no es nueva, puesto que vienen trabajando juntas desde el 2019, año a partir del cual la constructora viene prestando servicios a dicha Agroindustria, lo que refleja la confianza que esta tiene hacia la empresa. Desde entonces, cada uno de los proyectos realizados han estado bajo la dirección del Ing. Sergio La Rea Flores.



Equipo de trabajo de la obra de Agrovisión 2021

La Ejecución de estos trabajos cuentan con el apoyo de un grupo humano eficiente, el cual demuestra su preocupación por la seguridad de las obras y por la implementación de estrictos controles para asegurar la calidad y el tiempo de entrega.



Packing de Espárragos

Para la eficaz realización de cada uno de los proyectos ejecutados para Agrovisión, se han hecho uso de las mejores maquinarias como:

- ✓ AutoHormigonera CARMIX 3.2m3.
- ✓ Excavadora CAT 320 DL.
- ✓ Retroexcavadora JHON DEERE
- ✓ Motoniveladora CAT 14 K
- ✓ Rodillo Liso 12Tn CAT
- ✓ Minicargador CAT 242 B



PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente: Sergio La Rea Flores.

Ing. de Calidad: Luis Zeña Castrillón.

Ing. de Producción: Franklin Fustamante S.

Ing. de Seguridad : Ricardo Rojas Seclén /
Hairo Cruz Quiróz.

Encargado de Almacén: Christian Monteza Lara.

Maestro de Obra: Valeriano Puican Quesquén.



VARADERO DE PAITA- ANDESA

ANDESA depositó su confianza en Ortiz Lossio para la ejecución de un patio de maniobras, en el cual se construirán y repararán barcos de 77.00 ml de eslora total. Dicho proyecto a cargo del Ing. Juan Carlos Gonzáles Córdova consiste en la construcción de un patio de maniobras para el varado de 08 embarcaciones u 08 posiciones, cuyo peso aproximado será de 1500 toneladas.

Esta obra cuenta con un área de 10,877.12 m² de losa de concreto, 12 vigas de transferencia con las siguientes dimensiones: ancho 1.65, alto 0.85 y una longitud de 138.0 ml.

El proyecto dio inicio el 02 de Febrero del presente año, teniendo como plazo de ejecución 06 meses. Asimismo, cuenta con aproximadamente 50 obreros, los cuales son dirigidos por el maestro de obra Juan Zegarra Tezén, quien con su experiencia se encarga que todo el equipo trabaje en coordinación y con la destreza requerida.

En cada uno de sus proyectos, Ortiz Lossio SRL, cuenta con el apoyo de su propia maquinaria, lo cual permite el rápido y eficiente desarrollo de las obras. Para la que se está ejecutando actualmente en Andesa, se está haciendo uso del carmix, cargador frontal, excavadora, minicargador, camión hino, rodillo de 2tn, rodillo de 1tn, camión grúa hino, entre otros.



El Ing. Residente, Juan Carlos Gonzáles, en coordinaciones con el maestro de obra, Juan Zegarra.





Así mismo, el Ing. Juan Carlos Gonzáles, indicó que para la realización de esta obra, vienen aplicando conocimientos ganados en anteriores proyectos, esto en cuanto a la elaboración de losas. Además la utilización de maquinaria especializada así como el empleo de nueva tecnología, permite que el equipo realice proyectos de calidad.



Personal encargado del desarrollo de la obra realizada en Paíta-Piura.



El Sr. Marino Farro haciendo uso de la dobladora de acero.



El gran Elmer trabajando con la cortadora de acero.

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente: Juan Carlos Gonzáles C.
Ing. de Calidad: Miguel Fanzo Masias.
Ing. de Seguridad: Ricardo Rojas Seclén.
Ing. de Producción: Franklin Fustamante S.
Técnico de Laboratorio: Antony Zuñiga T.
Topógrafo: Rony Tezén Puce.
Administrador de Obra: Frankly Saldaña F.
Encargado de Almacén: Junior Guevara Llanca.
Maestro de Obra: Juan Zegarra Tezén.



NUEVA SEDE DE LA CMAC PIURA-TRUJILLO

La construcción de edificaciones financieras es un sector en el que Ortiz Lossio SRL tiene amplia experiencia. En el 2018 esto tomó impulso, ya que se inició la ejecución de lo que sería la nueva Sede de Caja Piura en la ciudad de Trujillo.

Este proyecto contempló la construcción de un edificio que comprende 5 pisos, 1 azotea y 1 sótano, el mismo que está destinado para el uso exclusivo de CMAC Trujillo S.A.C. La obra se inició bajo el cargo del Ing. Juan Carlos González Córdova, y el maestro Raúl Chapoñan el 13 de Noviembre del 2018; sin embargo, esta tuvo que ser paralizada a mediados de Marzo del 2020 a causa de la pandemia por la Covid-19.

En junio se reanudó la ejecución de dicho proyecto, por lo que el equipo técnico de la obra y los más de 100 obreros que formaron parte de la construcción, continuaron sus labores.

En inicio, quien estuvo a cargo de salvaguardar la seguridad de cada uno de los trabajadores fue el Ing. Jhonatan Castillo, sin embargo, después el Ing. Ricardo Rojas tomó la posta y a partir de la nueva situación que nos tocó afrontar, incluyó nuevos parámetros de bioseguridad.

La construcción de la nueva sede de la CMAC Piura en Trujillo finalizó el 22 de septiembre del 2020 satisfactoriamente.



Obreros haciendo trabajo de relleno en el terreno destinado para la CMAC Piura-Trujillo.



Ambientes de la nueva Sede CMAC Piura-Trujillo.

OBRAS SUPERVISADAS POR ORTIZ LOSSIO SRL



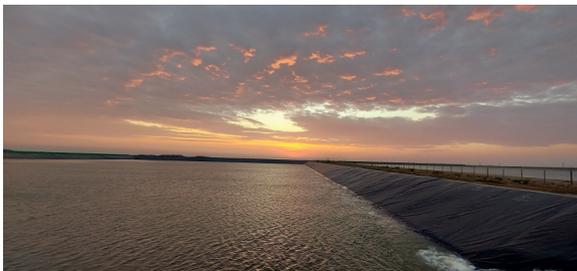
Construcción de Complejo Plantaciones del Sol

Meta:

Acceso al fundo, acceso al personal, espera de choferes, tinglado, comedor, oficinas, maquinarias, balanza, planta potabilizadora OP y CP, surtidor, planta de tratamiento residual, casa principal, sub estación, grupo electrogeno, pozo principal, fertirriego y vestuario.

Ubicación:

Carretera Lambayeque - Motupe.



Construcción de conducción y almacenamiento de 400,000 m³ de agua para riego

Meta:

Dos reservorios de 400,000 m³, cámara de bombeo, caseta de control, barraje de distribución, canal de conducción.

Ubicación:

Distrito de Olmos, provincia de Lambayeque.



Construcción de resevorio y obras civiles Fundo Santa Teresa

Meta:

Reservorio de 10,000 m³,
Reservorio de 19,000 m³,
y caseta de control.

Ubicación:

Carretera Lambayeque - Motupe.



EL FRUTO DE 29 AÑOS COMPROMETIDOS CON LA MEJORA CONTINUA DE NUESTRA ORGANIZACIÓN



Por:

*Christian Díaz Tirado.
Encargado SIG.*

La ISO siglas para Organización Internacional de Normalización en castellano, se creó en el año 1946 con la presencia de 64 representantes delegados provenientes de 25 países. Esta reunión tuvo cita en Londres- Inglaterra en la sede del Instituto de Ingenieros Civiles.

Actualmente la organización internacional de normalización acoge a 165 países miembros y lo conforman alrededor de 3368 órganos técnicos encargados de cuidar la elaboración de dichas normas. La palabra ISO, significa según su raíz griega "igual", de allí el nombre de la organización, que, además, coincide con las siglas de la misma.

Desde 1992, en Ortiz Lossio venimos centrando todos nuestros esfuerzos en ofrecer a nuestros clientes productos y servicios que exceden sus expectativas, tanto en calidad, precio, seguridad, responsabilidad ambiental, como en transparencia.

Ortiz Lossio SRL es una empresa Chiclayana y amigable como su ciudad natal, refleja en su cultura nuestro compromiso por lograr relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes, proveedores y asociados. Con más de 29 años sirviendo satisfactoriamente a nuestro mercado local y nacional hemos logrado, hasta la fecha, la realización de aproximadamente 145 exitosos proyectos.

El cumplir con todos los requisitos de nuestros clientes es la meta máxima, por eso, lograr que nuestros clientes sientan que están siendo retribuidos justamente por su esfuerzo y la confianza depositada en nosotros, es nuestro mayor logro.

A lo largo de nuestros años en la construcción hemos ido mejorando nuestros estándares de gestión, sistematizándolos, estandarizándolos y normándolos de tal forma que todas nuestras obras tengan el mismo nivel de cumplimiento, desde nuestra obra más pequeña hasta la más emblemática.



ISO-9001

La norma ISO 9001:2015 es un estándar para los sistemas de gestión de la calidad, cuyo objetivo es mejorar continuamente la satisfacción del cliente.

ISO-14001

La norma ISO 14001:2015 es un estándar para los sistemas de gestión ambiental, cuyo objetivo principal son los impactos ambientales.

ISO-37001:2018

La norma ISO 37001 es un estándar para los sistemas de gestión anti-soborno, cuyo objetivo es implantar y mantener medidas específicas que ayuden a prevenir, detectar y abordar el soborno en toda la organización y sus actividades comerciales.

ISO 45001:2018

La norma ISO 45001 es un estándar para los Sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo, la cual reemplaza a la norma OHSAS 18001 y cuyo objetivo es prevenir los daños tanto materiales como personales.

En el 2020 nos pusimos una meta, lograr la certificación de nuestros Sistemas de Gestión, dicho proceso finalizó en enero del presente año con la obtención de 4 certificaciones:



Nuestro compromiso con el Perú es “Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante el acceso a la vivienda, infraestructura pública y privada con los más altos estándares ISO” y “Generar más empleo directo, e indirecto”.

Este compromiso con el Perú nos mantiene innovando e invirtiendo en nuestro personal el cual es la clave de nuestro éxito.

En Ortiz Lossio tenemos el orgullo de destacar nuestra seriedad y transparencia para con nuestros clientes, proveedores y colaboradores, virtudes con las cuales nos hemos forjado una buena imagen y reputación en el mercado.

Hoy más que nunca sentimos consolidadas nuestras buenas prácticas a través de nuestras certificaciones.

SPONDYLUS

VIVE A UN PASO DEL MAR

CASAS &
LOTES

A SOLO

02 CUADRAS

DE LA PLAYA DE

PIMENTEL



CONSTRUYE



ORTIZ LOSSIO
CALIDAD EN CONSTRUCCION

Ortiz Lossio y la nueva era Inmobiliaria



*Sandra Coello Lecca.
Jefe de Ventas.*

En estos tiempos llamados “difíciles” estamos obligados a mantenernos a la vanguardia de las circunstancias, nosotros como empresa no estuvimos ajenos a este nuevo cambio en el rubro inmobiliario.

En Ortiz Lossio buscamos dirigirnos a nuestro público de manera natural y en forma eficiente, brindándoles una atención personalizada y clara, en esta era post-confinamiento, en donde aún nos encontramos enfrentando una pandemia, hemos mantenido nuestra esencia, pero bajo distintos parámetros, buscando nuevas formas seguras de llegar a nuestros clientes y que sean ellos los principales ganadores en relación a producto, calidad en construcción y precios inmejorables dentro de un proyecto rentable y de oportunidad única.

Al día de hoy estamos orgullosos y complacidos de presentarles nuestro nuevo proyecto más representativo llamado SPONDYLUS, situado en el corazón de Pimentel a la altura del 2do malecón. Proyecto dirigido a un público A-B, el cual contará con una infraestructura de primera, servicios completos como : pistas, veredas, sardineles, alumbrado público con luminaria led agua, desagüe y luz.

Spondylus al día de hoy se convierte en tu mejor opción de inversión. La vista incomparable de su cálida playa , atardeceres perfectos, refleja para los amantes de la naturaleza su principal atractivo, sin dejar pasar que nos encontramos con precios de lanzamiento.



Nuestros asesores estarán gustosos de ayudarte a realizar este gran sueño.

CONTÁCTANOS

- ✓ Oficina Principal: Av. Elvira García y García #740- Chiclayo
- ✓ (074) 229 776 Anexo: 136
- ✓ +51 989 169 556
- ✓ ventas@spondylus.com.pe
- ✓ @ProyectoSpondylus
- ✓ www.spondylus.com.pe



*Lic. Michel Santa Cruz Centurión
Analista de Marketing*

El Espacio Doméstico

Por:

Nestor Pita Pita.
Arquitecto.

La vivienda, la casa, el hogar, son los primeros recuerdos de la infancia, la adolescencia, la juventud. Los espacios domésticos son donde la familia interactúa, ella le da el sentido y significado a cada uno. El Arquitecto recrea, organiza el deseo del cliente, futuro dueño de la vivienda.

He aquí una declaración de una futura habitante de una casa que habría de ser proyectada:

"Desearíamos que la casa fuese lo más parecida a nosotros mismos, o mejor a lo que nosotros tratamos de ser [...] Es decir: sobria, austera. Práctica. Absolutamente antiespectacular y la negación de la ostentación y el lujo. Una casa que pueda ver con admiración sonriente pero sin despertar envidia. [...] La decoración: me horroriza. Soy feliz pudiéndolo decir. ¡Cuánto deseo que mi casa pueda no tener 'cortinitas', ni visillos, ni tapetes, ni retratos! Deseo ardientemente que cuando la casa termine, no tenga problemas de 'decorarla', [...] La cocina ha de ser perfecta. Justa de todo, de proporciones. Inteligente. [...] Desearía que la casa fuera también como íntima, es decir, que la vida en ella no fuese una exposición exterior. En realidad, si el terreno nos ha escogido a nosotros, si no posee ninguna belleza especial, para mí tiene un encanto de no ser más que una posibilidad de levantar en él una casa."



Es aquí, donde nace mi propuesta de diseño de una vivienda unifamiliar para el Proyecto Inmobiliario SPONDYLUS - Pimentel donde propongo los espacios domésticos de manera funcional, construido en tres etapas, dándole así al cliente la facilidad para acceder a la casa propia, la cual desde su primera etapa contempla sala comedor, cocina, dos dormitorios, baño, estudio, patio posterior y cochera. Dejando la segunda etapa para ampliación de sala comedor y dos habitaciones. En la tercera etapa se construirá la zona de servicio.

Todos los espacios domésticos propuestos gozan del confort, entendido por buenas dimensiones de los ambientes, buena iluminación y ventilación de los mismos logrando dar al cliente una vivienda con espacios confortables en los cuales se escribirá las vivencias de la nueva familia.



Primer piso



Segundo piso



Spondylus, vivir cerca al mar

Por: *Viviana Buchelli.*
Arquitecto.

Esta es una casa viva en Pimentel, una casa dispuesta a ser lo que el usuario necesite; con espacios funcionales y confortables, óptimamente ventilados e iluminados naturalmente. Aquí la brisa pimenteleña fluye, se siente el mar en el aire, el espacio se conjuga con las actividades de la familia de una manera espontánea y llena de vida.

Al empezar el proceso de diseño, confirmaba mi compromiso como arquitecta en aportar valor añadido centrándome en los futuros usuarios.

Los atributos más importantes de esta casa son:

- ✓ Disfrute del área libre (más de 60% de área libre).
- ✓ Funcionalidad.
- ✓ Dinamicidad.
- ✓ Flexibilidad.
- ✓ Sostenibilidad.
- ✓ Confort y calidad ambiental interior.



Primer piso



Segundo piso



El concepto de cocina abierta es moderno, se integra a la casa, es el corazón del hogar. La cocina es el espacio integrador de la familia. Por eso ¿por qué dejarla sola y cerrada como una habitación más?

En los últimos años, la cocina ha pasado de ser un lugar meramente funcional a convertirse en un verdadero espacio de reunión y convivencia. Las cocinas abiertas son tendencia, y en ellas cocinar y al mismo tiempo compartir con la familia y amigos es un verdadero placer. La cocina ya no se esconde, se abre a la sala comedor con un diseño funcional, que aporta versatilidad, funcionalidad y luminosidad.

Esta casa es más que un conjunto de ambientes, es la estancia perfecta para un usuario que desea vivir al máximo su día a día, con bienestar y libertad.





COVID-19 Y EL ROL DE LA TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN EMPRESARIAL



Por:
Ing. Miguel González Jimenez.
Especialista TIC.

La pandemia de COVID-19 ha impactado al mundo en todo sentido y las empresas han empezado a revisar sus estrategias, sin embargo, los desafíos que está presentando esta crisis brinda una oportunidad para que las organizaciones evolucionen a una nueva realidad donde predomina lo digital.

Este cambio viene acompañado de una buena parte de factores cruciales que los equipos de TI (Tecnología de la Información) tendrán que tener en cuenta a la hora de justificar el teletrabajo.

“La transformación digital trae consigo consideraciones adicionales para la seguridad informática y ciberseguridad a la infraestructura corporativa.”

Establecer una base sólida para un lugar de trabajo virtual seguro.

Este es el primer gran paso e implica que la organización permita al área TI construir una base infalible y efectiva para un lugar de trabajo remoto. Esto incluye hacer un inventario de los activos de la empresa, cifrar metódicamente las instalaciones, los dispositivos móviles y las aplicaciones, además de proporcionar acceso a los datos de la empresa y a los canales de colaboración

En estos eventos la empresa Ortiz Lossio SRL establece medidas, para superar diversidades que implica estos desafíos a implementado diversidades de soluciones dentro de su infraestructura local, así como implementado modelo de ciberseguridad basado a los ISO 27001, ISO 27002 e ISO 27032, como también las buenas prácticas como ITIL V4.

Acompañando a estos cambios de digitalización la empresa evoluciona y mejora para la nueva adaptación y retos que implica estos cambios. Teniendo el área de TIC actualizado y adaptado a los nuevos cambios.

LA IMPORTANCIA DEL LIDERAZGO Y EL TRABAJO EN EQUIPO



Por:

*Lic. Max Sánchez Meoño.
Jefe de Administración.*



Ortiz Lossio SRL, reconoce que el éxito de su gestión recae en el liderazgo y trabajo en equipo; si bien anteriormente se fomentaba la individualidad, ahora son más las empresas que reclutan postulantes que sepan trabajar en equipo.

Somos conscientes que se obtienen mejores resultados si las piezas o miembros de un grupo de trabajo realizan sus funciones como engranajes de una misma máquina. La fuerza conjunta de sus miembros les facilita conseguir los objetivos individuales y colectivos.

El líder

Un líder requiere tener ciertas habilidades y actitudes para así poder supervisar la labor de otras personas y acompañarlas en mejorar su rendimiento. Si el líder influye positivamente en los miembros del grupo, se pueden desarrollar las habilidades y la distribución de tareas

Se puede identificar a dos tipos de líderes: el líder democrático y el autoritario.

En Ortiz Lossio SRL, identificamos al líder democrático claramente como el mejor de ambos, debido a que promueve la cooperación y el intercambio de opiniones. Si bien la persona encargada tiene la última decisión, el líder se interesa por el pensamiento y las recomendaciones del equipo de trabajo para así contar con múltiples opciones y tomar una decisión informada.

La otra cara de la moneda es el líder autoritario, es aquel que no considera lo que opina el grupo que supervisa y toma decisiones basadas en el reconocimiento corporativo y un beneficio conveniente para él.

El equipo de trabajo

En todas las organizaciones hay empleados que cumplen distintos roles, los cuales fueron elegidos por sus habilidades y conocimientos. Ahora bien, dejando de lado lo que hace especial a cada uno de ellos, todos conforman un equipo de trabajo. La labor de cada individuo es una parte de un conjunto de acciones hacia el cumplimiento de los objetivos de la organización.

Cuando hay una dinámica positiva en el grupo de trabajo y el líder sabe guiar democráticamente a ese equipo, los resultados son mejores y más positivos. El líder debe prestar atención al equipo y distribuir las tareas de la mejor manera para aprovechar el potencial de cada persona.

Beneficios del liderazgo y el trabajo en equipo



SISTEMA DE COORDENADAS

Por:

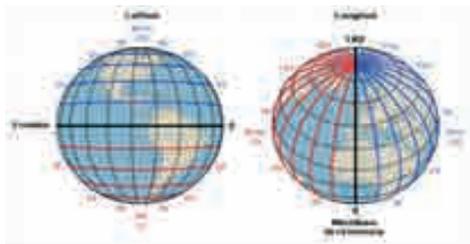
Ing. María Cabanillas Muñoz.
Jefa de Ingeniería.

El presente artículo busca que los lectores tengan el conocimiento de los conceptos cartográficos y geodésicos básicos, que normalmente se utilizan en la localización geográfica de proyectos dentro del ámbito de la ingeniería.

Cartografía es la ciencia que estudia los diferentes métodos para representar sobre un plano la superficie terrestre, teniendo como fin que las deformaciones sean mínimas.

Mientras que para la Topografía, la superficie terrestre se considera plana, para la Geodesia no lo es. La Geodesia utiliza coordenadas para así determinar la posición de un punto en la superficie terrestre.

SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS



Permite ubicar un punto en la superficie terrestre, de acuerdo a sus valores de latitud y longitud. La latitud determina la posición con respecto al plano ecuatorial, dividiendo el mundo en norte y sur. La longitud indica la posición con respecto al meridiano de referencia (usualmente el Meridiano de Greenwich), dividiendo entre este y oeste.

PROYECCIONES GEODÉSICAS

El proceso de transformar las coordenadas geográficas en coordenadas planas se le llama proyección. Siendo las del tipo geodésico, aquellas en las que la esfericidad terrestre tiene repercusión importante sobre la representación de posiciones geográficas.

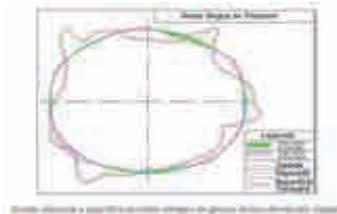
PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSA MERCATOR (UTM)



La Tierra, es dividida en secciones territoriales a partir de una proyección cilíndrica, aunque en este caso la posición del cilindro de proyección es transversal respecto al eje terrestre. El sistema UTM subdivide la superficie terrestre en 60 husos iguales de 6 grados de longitud. Con ello resultan 60 proyecciones iguales, pero cada una con su respectivo meridiano central. Cada huso debe imaginarse como un gajo de una naranja. Los husos se numeran del 1 al 60 comenzando desde el antimeridiano de Greenwich (180°) hacia el Este. De este modo el huso comprendido entre 180° W y 174° W es el primero. El sistema UTM de Mercator se expresa en metros

DATUM

Se define como el punto tangente al geoide y al elipsoide, donde ambos son coincidentes.



ELIPSOIDE: Figura geométrica que representa gráficamente a la Tierra, su figura se asemeja a una esfera achatada por los polos, y ésta surge de girar una elipse sobre su eje.

GEOIDE: Se define así a la superficie teórica de la tierra que une los puntos que tienen igual gravedad. Esta superficie no es uniforme, sino que presenta una serie de irregularidades causadas por la distinta composición mineral del interior de la Tierra y de sus distintas densidades, lo que implica que para cada punto de la superficie terrestre exista una distancia distinta desde el centro de la Tierra al punto del geoide.

El Datum se usa con el fin de que un Sistema de Coordenadas Geográficas represente fielmente la superficie de la Tierra y salve las irregularidades de la misma, ya que esta no es esférica. Existe un Datum global, pero cada continente o país ha definido su propio Datum para adaptar mejor el Sistema de Coordenadas Geográficas a su superficie. Entre los principales tenemos:

- WGS84 (World Geodetic System 1984): Se utiliza de manera universal para todo el planeta. Es el que utiliza el GPS por defecto.
- ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989): Se utiliza en toda Europa desde el 2007.
- ED50 (European Datum 1950) o ED79 (European Datum 1979): Se utiliza en la península e Islas Baleares (España).
- REGCAN95 (Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales Canarias 1995): Se utiliza en las Islas Canarias (España).
- NAD27 (North American Datum of 1927) y NAD83 (North American Datum of 1983): Se utiliza en América del Norte.
- PSAD56 (Provisional South American Datum of 1956): Se utiliza en Sudamérica
- Campo Inchauspe 1969 : Se utiliza en Argentina.
- SAD69 (South American Datum of 1969): Se utiliza en Brasil.

En el Perú se han utilizado los siguientes datum:

DATUM WGS84: El sistema geodésico mundial, implantado por el Departamento de Defensa de los Estados Unidos. Las coordenadas de google maps están en el sistema WGS84. Este Datum utiliza un elipsoide centrado en el geocentro.

DATUM PSAD56: Sistema local geodésico provisional sudamericano, cuyo punto de referencia se encuentra en la localidad de la Canoa - Venezuela y representa solo una porción de la tierra.

La Banca Opina

Oscar Vilchez
Gerente Regional - Caja Piura



¿Qué opinión le merece Ortiz Lossio SRL?

Todos conocemos que la constructora Ortiz Lossio SRL es una de las más prestigiosas y reconocidas en el norte del Perú y con alcance nacional, con un número amplio de proyectos inmobiliarios ejecutados en Lambayeque, en varios sectores económicos como el industrial, comercial, educación, salud, etc; donde ha puesto de relieve su alta competitividad y la innovación constante.

¿Qué ventajas presenta su entidad financiera?

Nuestra entidad financiera tiene múltiples beneficios para los clientes emprendedores de la micro y pequeña empresa y también para los trabajadores dependientes otorgando facilidades crediticias y oportunidad en los desembolsos de créditos para emprendedores, créditos hipotecarios, de consumo y para actividades diversas como agrícolas y pesqueras.

Respecto a nuestro proyecto inmobiliario Spondylus, ¿qué beneficios les ofrece a nuestros clientes?

En Caja Piura tenemos procesos crediticios muy rápidos, con requisitos acorde al cliente y con la tasa de interés promedio en el mercado, nuestros asesores realizan todo el trabajo documentario evitando así que el cliente invierta su tiempo en trámites, lo que genera un valor agregado a nuestro servicio financiero.

- Financiamiento hasta el 90% del valor de la vivienda.
- El crédito puede ser en soles o en dólares.
- Plazo mínimo 01 año y máximo 15 años.
- Úsalo para comprar, construir, remodelar o ampliar tu vivienda .
- Úsalo para comprar tu terreno en una zona urbana.
- Realizar pagos parciales o la cancelación anticipada del préstamo.
- Paga tu crédito en cualquier de nuestra red de agencias a nivel nacional.
- Asesoría personalizada durante el trámite para obtener el préstamo.

NUEVOS REQUISITOS PARA LOS COMPROBANTES ELECTRÓNICOS A PARTIR DEL 2021



Por: *CPC. Angélica Sosa Victoriano.
Jefa de Contabilidad.*

Mediante Resolución de Superintendencia N° 193-2020 / SUNAT publicado el 07 de noviembre del 2020, en el Diario Oficial El Peruano, cuya vigencia fue postergada hasta el 01 de setiembre de 2021, se modifica la normativa sobre emisión electrónica en relación con la factura electrónica, el recibo por honorarios electrónico y la nota de crédito, en los siguientes términos:

• Nueva información en la Factura Electrónica y en los Recibos por Honorarios Electrónicos

-Se incorpora la obligatoriedad de consignar, para la emisión tanto de Recibo por Honorarios electrónico como de la Factura electrónica si la forma de pago es al contado o al crédito.

-De elegir, como forma de pago al crédito deberá también consignar el monto pendiente de pago y las fechas de vencimiento del pago único o de las cuotas y los montos correspondientes a cada cuota.

-Respecto de la factura electrónica se incorpora como información adicional el dato sobre retenciones de IGV.

• Supuestos de utilización excepcional de la nota de crédito

-Se ha incluido nuevos supuestos de utilización de la nota de crédito relacionado con la modificación de la nueva información incorporada, aplicable tanto para la Factura Electrónica como el Recibo por Honorarios Electrónico.



• Reducción del plazo de envío de la Factura Electrónica

-El nuevo plazo para el inicio de la Factura Electrónica a la SUNAT o al OSE será hasta el día siguiente a la fecha de su emisión, este requisito será aplicable para los siguientes sistemas.

SEE- Desde los Sistemas del Contribuyente.

SEE- OSE.

SEE- Facturador.

Este requisito se encuentra suspendido.

• Ajustes a la Reversión por Honorarios Electrónico

Se elimina el inciso b) del artículo 9 de la R.S.N° 182-2018 / SUNAT referido a la reversión por error en la descripción, para incorporarlo dentro del supuesto de utilización excepcional de la Nota de Crédito Electrónica, que permitirá corregir tal información.

Los requisitos incorporados serán exigibles a partir del 01 de setiembre del 2021. La norma no contempla excepciones, por lo que, es aplicable para todos los contribuyentes que emitan los comprobantes mencionados.

Normatividad:

- Resolución de Superintendencia N° 193-2020/SUNAT
- Resolución de Superintendencia N° 042-2021/SUNAT

MODELO N° 01



US\$
145,000

CASAS
DESDE

DESDE

120 M2

MODELO N° 02



A SOLO

02 CUADRAS

DE LA PLAYA

DE PIMENTEL

LOTES DESDE

US\$
46,800

DESDE

120 M2 HASTA 255 M2



CALIDAD EN CONSTRUCCIÓN

01

02

03

04

05

01 - Construcción

02 - Inmobiliaria

03 - Supervisión

04 - Presupuestos

05 - Proyectos

Av. Elvira García y García #740 - Chiclayo.
Av. Salaverry #3060 Of. 401 - Magdalena del Mar, Lima.

(074) - 229776
(01) - 2002300 Anexo: 5412

www.ortizlossio.com



ORTIZ LOSSIO
CALIDAD EN CONSTRUCCION